

# Entwürfe von international ausgezeichneter Qualität

Von Dr. Horst Lohmann über  
das Planungsbüro Jürgen Welsch aus Rheinbach

Seine Häuser vermitteln ihren Bewohnern eine neue Dimension des Lebens und Arbeitens. Eindrucksvolle Raumerlebnisse, faszinierende Lichteinfälle, professionelle Detailgestaltung und ein individuelles Gesamtkonzept zeichnen die Entwürfe von Jürgen Welsch aus.

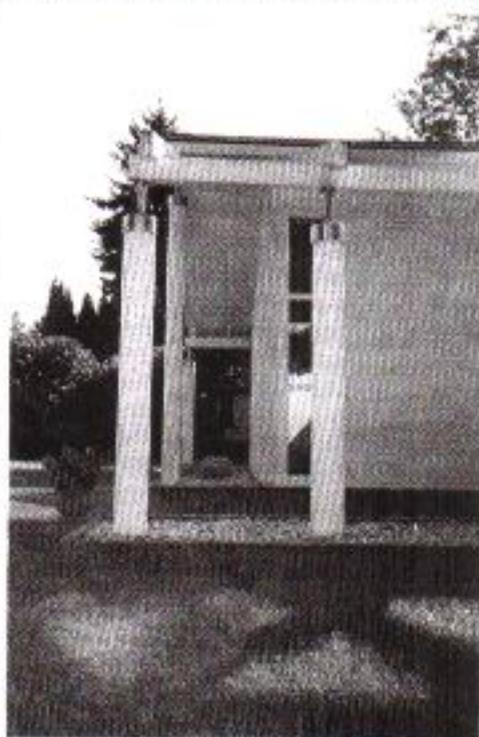
Solide ausgebildet bei weltweit renommierten Architekten in den USA wirkte er zunächst einige Jahre in namhaften Architektur- und Ingenieurbüros in NRW und Rheinland-Pfalz mit. Vor einem Jahrzehnt machte er sich selbständig und eröffnete in Rheinbach sein Planungsbüro. Seitdem entwarf und betreute er über zweihundert Projekte auf bundesweiter Ebene.

Der Durchbruch gelang ihm 1996 mit einem spektakulären Wohnhaus hoch über den Dächern der Bundeshauptstadt Bonn, das international mehrfach veröffentlicht wurde. Es folgten weitere Bauten in der Tradition der klassischen Moderne. Klare Formen, großzügige Grundrisslösungen, zeitgemäße Werkstoffe und Entwürfe der ganz besonderen Art zeichnen die Häuser aus dem Planungsbüro Welsch aus.

Zu Beginn eines Projektes legt man hier besonderen Wert darauf, im Dialog mit den Bauherren konkret auf die Vorstellungen und Lebensgewohnheiten der künftigen Bewohner einzugehen. Hierbei kommt es nicht nur darauf an, interessante Formen zu kombinieren oder einem dem Trend entsprechenden Stil wieder zu spiegeln.

Welsch greift mit seinen Entwürfen keine Modeerscheinungen auf, sondern entwirft Häuser, die der Individualität der Bewohner entsprechen und deren Lebensqualität erhöhen sollen. Und das gelingt ihm vorbildlich. In den letzten

Jahren stellte sein Büro aber auch bei Gewerbeobjekten, beispielsweise bei Gastronomie- oder Produktionsgebäuden, die nötige Erfahrung unter Beweis.



„Die Reputation eines Unternehmens basiert auf der Qualität der fachlichen und unternehmerischen Kompetenz“, erklärt Welsch. „Die Gestaltung und Konzeption des dazugehörigen Gebäudes ist nicht nur wesentlicher Bestandteil der Imagefestigung, sondern ein gezielt einsetzbares Marketinginstrument.“ Diese Philosophie überzeugte auch Kunden seines Büros, die ihre Projekte von Welsch entwickeln und realisieren ließen.

Und auch bei kleineren Maßnahmen wie der Erweiterung oder dem Umbau bestehender Häuser beweist der gebürtige Kölner gestalterisches und fachliches Talent. „Über den simplen Anbau eines beispielsweise gewünschten zusätzlichen Zimmers hinaus analysiere

ich die gesamte Grundstückssituation, den Gebäudebestand, Aus- und Einblicke, den Außenbereich und die Umgebungsbebauung“ schildert Welsch seine Arbeitsweise. Im Ergebnis entstehen völlig neue Grundrisslösungen mit deutlich verbesserter Wohnqualität.

Ergänzend zu seinen Aufgaben im hiesigen Raum ist Jürgen Welsch nach wie vor auch im Ausland aktiv. Zu den aktuellen Projekten zählt unter anderem der Neubau einer Kurklinik auf Mallorca. Darüber hinaus ist er seit einigen Jahren Partner eines Planungsteams, das sich nördlich von Los Angeles niedergelassen hat. In diesem Zusammenhang wurde Welsch noch im vorletzten Sommer für seine Arbeit auf dem Gebiet der Projektplanung in den USA ausgezeichnet.

In Erweiterung seines Tätigkeitsspektrums befasst sich Welsch seit 1998 zusätzlich als freier Sachverständiger mit der Erstellung von Immobiliengutachten sowie Wirtschaftlichkeitsanalysen von Gebäuden. Auf dieser Basis plante und betreute sein Büro beispielsweise im vergangenen Jahr die umfassende Sanierung einer gründerzeitlichen Villa in der Kölner Altstadt, die nach erfolgtem Umbau mit erheblicher Wertsteigerung veräußert werden konnte. Aber auch die Bewertung eines Ein- oder Zweifamilienhauses, das verkauft oder verändert werden soll, gehört zum Leistungsspektrum seiner beratenden Tätigkeit.

Die gestalterische Handschrift von Jürgen Welsch und dessen Fachkompetenz bei der Umsetzung der jeweiligen Neu- oder Umbauten überzeugt. In seinen Häusern zu leben oder zu arbeiten bereitet Spaß und macht den Alltag um einiges angenehmer.